

Referat af bestyrelsesmøde d. 09-02-22

Tilstede: Kai, Jonas, Kurt, Niels-Erik, Tim, Steen og Conny

Afbud: Bo-Vest: Ejendomsmester Svend Åge Arleth,
og Driftmester Flemming von Wowern

1. Spørgsmål til referat den 14. december 2021:

Ingen

2. Indstillinger og praktiske/økonomiske orienteringer fra ejendomskontoret.

Lås på vores garager:

Vi er stort set færdig med sikring af vores garager. Låsene på ydersiden er monteret. Det sidste med sikring i bunden af dørene bliver lavet i næste uge,- Hvis vi får nøglerne.

Taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.

Tørrerulle i Tranevænget 68:

Tørrerullen er "død". Vi sætter en ny op så hurtigt som muligt.. Pris for dette er 40.000 kr.

Taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.

Bænke i området:

Der bliver sat 5 nye bænke op i år. Disse bliver støbt fast. Skal der yderligere op, kan det indarbejdes i næste års budget.

Taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.

Opgangs Lamper:

Der mangler ca. 30 lamper til opgangene. Svend Åge Arleth vil tage kontakt til Byggesagen, Søren fra TNT for at lade betalingen til at gå ind i byggesagen,

Taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.

Stormskade:

I forbindelse med stormen Malik, har vi kun fået minimale skader. Der er ca. 5-6 tagsten og 1 meter tagrende. - Dette er blevet lavet.

Taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.

Corona:

Vi er næsten tilbage til normale tilstande. Dog er folkene stadigvæk delt op i hold. Kontoret er åbent igen og vi laver også beboerservice.

Taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.

SMS Tjeneste:

Formålet med denne tjeneste, er at informerer beboerne om generelle ting, strømafbrydelsemm. - Der har fra kontorets side været lavet særftaler, men dette er ikke noget som kan forventes.

Taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.

Husdyrhold:

Der er kommet svar fra JURIDISK Afdeling - BO-VEST vedr. husdyrhold.

Såfremt, der konstateres husdyrhold skal sagen overdrages til JURIDISK Afdeling. De vil så skrive til beboeren med henvisning til husordenen, og konsekvensen af mislighold heraf.

Taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.

Differentieret husleje:

Svend Åge Arleth er ved at undersøge omstændighederne omkring "udsat beliggenhed" og vender tilbage når der er svar.

Taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.

Adgang til blok 18:

Afdelingsbestyrelsen besluttede at Ejendomskontoret skal sikre, at afdelingsbestyrelsens medlemmer har adgang til alle opgange. Sådan har det været i "alletider".

Rottefang:

Vi fortsætter brugen af og servicen på vores rottefang i kloakkerne. De forhindre at rotterne kommer ind i vores faldstammer.

Taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.

LED-kældbelysning:

Det er en Afdelingsmøde beslutning, at det skal undersøges hvad udgiften vil være.

Afdelingsbestyrelsen forespørger ejendomsmesteren om der er nyt i sagen?

3. Status på igangværende projekter: Byggesagen.

Afdelingens konsulent Danny Andersen er stoppet. Byggesagens fase 1 er næsten færdig. Kun ganske få mangler er tilbage. Herunder navne på alle opganges navneskilte, som Ejendomskontoret skal etablere.

Status på Fase 2: Projekteringsarbejdet er i gang.

Loftisolering af skralderum som bestemt af sidste afdelingsmøde ønskes behandlet ved næste byggeudvalgsmøde.

4. Ulovligt husdyrhold:

Afdelingsbestyrelsen behandlede denne sag i pkt. 2

5. Beboermøde i foråret (Ikke afdelingsmøde).

Afdelingsbestyrelsen ønsker, at afholde et informationsmøde med alle beboere.

Alle spørgsmål kan behandles efter devisen: Hvem, Hvor, Hvorfor, Hvornår, Hvordan.

Afdelingsbestyrelsen ønsker at afholde dette møde den 10 Maj 2022.

6. Formandens diverse:

1. Tranemosegårds organisationsudvalg afholde DIRIGENT kursus, hvor alle beboere melde sig

2. Afdelingsbestyrelsen afholder MARKVANDRING 8. marts 2022, kl. 16.00 med deltagelse af både driftmester Flemming von Wowern og Ejendomsfører Svend Åge Arleth.

3. Afdelingsbestyrelsen skal huske at Branddøre skal inkluderes i BUDGET 2023.

4. Prisen for byggesagens håndværkeres manglende adgang til nogle af lejlighederne: kr. 31.000

5. Tim oplyste, at der ved næste Afdelingsbestyrelsesmøde vil blive taget fotos af alle bestyrelsens medlemmer til indsættelse på vores hjemmeside, så alle kan se hvem, medlemmerne er.

7. Beboerhenvendelser (referat bliver ikke offentliggjort).

8. Beboernes deltagelse i aktive udvalg.

Afdelingsbestyrelsen opfordrer hermed alle beboere til at deltage aktivt i afdelingens forskellige udvalg.

9. Info fra udvalgene:

1. Husorden og vedligehold: **Intet at berette**

2. Legeplads: (Budget `22 kr - 300.000) **Kr. 187.557,50 heraf er nu brugt til køb af til Svævebanen. Kommunen skal høres før etablering og opsætning og ligeså skal der afholdes nabohearing.**

3. Område: ((Beplantning mv: 2 x kr. 100.00). **Biodiversitet ønskes af flere beboere placeret væk fra altanerne, men midt ude på græsplænerne.**

4. Kommunikation: **Afdelingens hjemmeside www.tranevaenget.dk er blevet opdateret.**

10. Eventuelt

Bæredygtighedsudvalget i BO-VEST har afholdt møde den 26. januar 2022 kl. 17.00-19.00 på Teams. Jonas Vestbjerg herfra TMG afdeling 1 deltager i dette udvalg. Referat herfor vedlægges hermed.

Referent: Kurt Damsted