



Referat af bestyrelsesmøde d.10. januar 2023 kl.17.00

Tilstede: Kai, Niels-Erik, Tim, Steen, Kurt

Afbud fra: Connie, Jonas, Svend Åge Arleth (Bo-Vest)

Ny Beslutning for afdelingsbestyrelsens møder: 1. tirsdag i måneden!!!

1. Status på igangværende opgaver:

TO-DO LISTEN indeholder:

1. Gavlisolering igangsættes 2023
2. Parkeringsplads bag containerplads. Projekt udarbejdes i 2023
3. Råderetssager vedr. køkkener og badeværelser behandles i 2023.
4. Byggeudvalgsmøde (gavlisolering) afholdtes den 9. januar 2023.

2. Indstillinger og praktiske/økonomiske orienteringer fra ejendomskontoret.

Aktiviteter som bliver udført til 2023:

1. 1161300 – Legeplads
2. 1161400 – Ny beplantning i afd. (Ønskes beskæring af visse træer).
3. 1162400 – Afrensning af altaner
4. 1162300 – Reparation af vægge og loft i garager.
5. 1164100 – Afrensning af Terrazzo
6. 1161400 – Maling af vaskerier.

Afdelingsbestyrelsen tog efter debat det fremlagte til efterretning med ja til beskæring af visse træer.

3.0: Meddelelser fra Ejendomskontoret.

I forbindelse med drift samarbejdet mellem Tranemosen, Tranehaven og Tranevænget, ser den nye samlede besætning på ejendomskontoret sådan ud:

- 3.1: Ejendomsleder Jan Droop ansat pr. 1. februar 2023
- 3.2: Ejendomsleder Torben Bladt Hansen
- 3.3: 1. mand Jørgen Rasmussen
- 3.4: Drift sekretær Lene Liljedal Liet
- 3.5: Mulig ½ dags drift sekretær primo/medio 2023
- 3.6: Ejendomsleder Svend Arleth og drift sekretær Charlotte har opsagt deres stillinger
- 3.7: Års gennemgang af alle vores ny døre (hoved-og lejlighedsdøre)
- 3.8: Uge 13 bliver alle kældre gulve malet. Slut uge uge 27.
Vasketider flyttes i mellemtiden til vaskeri i anden blok, så vaskture ikke stoppes.
Tørretid 5 dage. Mere om dette senere.

4.0 Orientering fra bestyrelsesmedlemmernes deltagelse i møder, kurser, etc.:

Bygningsudvalg (gavlisolering) afholdt møde 9. januar 2023. Deltagere: Anders Pleidrup (BO-Vest), Søren Bangsbo, (TNT) Birgitte Sundstrup (TNT), Tim og Niels-Erik (bestyrelsen).

Emner: Gavle og kældergange, og status af registrering af alle byggematerialer.

- 1) Igangsættelse af byggemetode
- 2) Igangsættelse af tilbudsmateriel
- 3) Igangsættelse af finansiering.
- 4) Næste byggemøde aftalt til 1. marts, kl. 14

5.: Formandens diverse:

Ejendomsfunktionærkursus: 24/2-2023

Kursusudvalg: Steen, Jonas og Erik.

6.Beboerhenvendelser:

Referater bliver ikke offentliggjort. Alle henvendelser besvares af formanden.

7.0: Info fra udvalgene:

Intet nyt, at berette om siden sidste referat.

8. Eventuelt

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 7. februar 2023.

Referent: Kurt Damsted