



Referat af bestyrelsesmøde d. 12. oktober 2021, kl.17.00

Tilstede: Kai, Niels-Erik, Kurt, Steen, Connie, Tim og Jonas.

Tilstede fra Bo-Vest: Ejendomsmester Svend Åge Arleth

### 1. Spørgsmål til TMG1 referat 07.09 2021 og afdelingsmødet den 21.09.2021

**Begge blev grundig gennemgået af afdelingsbestyrelsen, men ingen uklarheder fandtes.**

### 2. Konstituering

**Valg af formand:**

Tim Resen, blev valgt som formand ved afdelingsmødet den 21. september 2021

**Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Niels-Erik van Zeijst blev genvalgt for 2 år og er nu konstitueret som næstformand.

Kurt Damsted blev valgt for 2 år og er nu konstitueret som referent.

Kai Eiersted blev valgt for 2 år og er nu konstitueret som kasserer.

Steen Hansen blev valgt for 1 år

Jonas Vestbjerg blev valgt for 1 år og er nu konstitueret som webmaster

Connie Berit Mikkelsen blev valgt for 1 år

**Valg til repræsentantskabet i Tranemosegård 2021:**

Det har hidtil været afdelingsbestyrelsen og det blev af afdelingsmødet vedtaget, at det er det også fremover.

### 3. Forretningsorden

**Blev revideret på enkelte punkter, og forelægges til godkendelse ved næste møde**

### 4. Indstillinger og praktiske/økonomiske orienteringer fra ejendomskontoret:

Formøde med formanden og næstformanden for afd. 962-01 den 7. okt. 2021:

Punkter fra kontoret: (Reviderede åbningstider udmeldes på hjemmesiden).

Forslag til et årshjul for bestyrelsen (møder, generalforsamling mm)

**Afdelingsbestyrelsen godkendte forslaget og behandler det på næste møde.**

Kode til alarmen på kontoret – hvem skal have den?

**Afdelingsbestyrelsen besluttede, at behandle spørgsmålet ved næste møde.**

Afdelingens hjemmeside-Hvordan skal den fremadrettet fungerer?

**Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Jonas Vestbjerg i samarbejde med formanden fremover drifter og aktivere den løbende.**

Fra Ejendomskontoret, er vi stadig i gang med vedligeholdelse af bl.a. garager. Det betyder også at vores vaskeplads pt. Ikke kan bruges-Facaden skal ordnes og der kommer også nyt lys. I den forbindelse prøver vi at monterer en fast slange til vask.

**Afdelingsbestyrelsen tog efterretningen til accept.**

Der er opsat en prøve til at sikre vore garager ifm. Indbrud. Alternativ undersøges.

**Afdelingsbestyrelsen tog informationen til efterretning og afventer resultatet af prøven.**

Der er ved, at blive indhentet et opdateret tilbud på kælderbelysning.

**Afdelingsbestyrelsen tog informationen til efterretning i relation til afdelingsmødets accept.**

Projekter i dette budgetår forløber som planlagt.

Der kommer en elev til os 1/11-2021 - 18/4-2022

**Afdelingsbestyrelsen tog informationen til efterretning..**

Kontoret undersøger behovet for at fremrykke indkøb af traktor fra 2023 til 2022.

Svend Åge Arleth gennemgår bestanden af nuværende maskinpark og kommer med forslag til næste møde med sin vurdering.

**Afdelingsbestyrelsen oplyser, at Effektiviseringsprojektet bør inddrages i disse vurderinger.**

**Afdelingsbestyrelsen ønsker oplyst, hvor mange garager ejendomskontoret lægger beslag på.**

**Svend Åge Arleth tjekker til næste møde dette forhold.**

#### **5. Status på igangværende projekter. Dørprojektet mm. Og Byggesagen.**

**Alle forhold vedrørende projektet skal tilsendes Danny Andersen**

**Altansagen er stadig udsendt.**

**Afdelingsbestyrelsen ønsker at eksisterende lån bedes oplyst til de enkelte beboere. Især er udløbsdatoerne interessante for de enkelte beboere.**

**Kommende Altan rens bør højtryksspiles både udvendig og indvendig.**

#### **6. Status på afdelingsmødet.**

**Referat udsendt af Lise Klagenberg, og mødets beslutninger tages til efterretninger.**

**Bl.a. skal Husordenen revideres. Bestyrelsen igangsætter urafstemning vedr. Husdyrhold.**

#### **7. Fremtidig Biodiversitet.**

**Vedr. Biodiversitet overvejes det at gøre dette selv aht økonomi. Beplantning vil ej ske under altaner**

**Afdelingsbestyrelsen godkendte Svend Åge Arleths forslag herom.**

#### **8. Formandens diverse.**

**Formanden og Kurt har deltaget i Organisationsbestyrelsens Strategimøde i Klinten den 9-10 oktober 2021.**

#### **9. Beboerhenvendelser (referat bliver ikke offentliggjort)**

---

#### **10. Info fra udvalgene.**

1. Husorden og vedligehold: **Intet at berette**

2. Legeplads: Jonas Vestbjerg er udpeget som tovholder til Legepladsudvalget.

**Svend Åge Arleth kommer med forslag til revidering af vore legepladser vedr. vedligehold og evt. ændringer. Dette i samarbejde med udvalgets tovholder.**

3. Område: **Intet at berette**

4. Byggeudvalget: **Intet nyt, at berette**

5. Klage (emner herunder bliver ikke offentliggjort)

6. IT & website: Jonas og Tim er ved, at starte opdateringsarbejdet på vores hjemmeside.

#### **11. Eventuelt**

**Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes den 9. november 2021**

Referent: Kurt Damsted