



Referat af bestyrelsesmøde d.14. december 2021 kl.17.00

Tilstede: Tim, Steen, Jonas, Conny & Kurt.

Afbud: Kai og Niels-Erik

Tilstede fra Bo-Vest: Ejendomsmester Svend Åge Arleth

1. Spørgsmål til referat 9.11.2021:

Ingen bemærkninger.

2. Indstillinger og praktiske/økonomiske orienteringer fra ejendomskontoret.

2.1: Lås på vores garager:

Der har, igen – været indbrud i vores garager. Det er derfor meget vigtigt, at der bliver fundet en løsning på problemet. Vi har et tilbud liggende på 2.375 x 34 = 107.000, -ex. Moms.

Lejernes af garagerne ønsker en løsning meget hurtigt. (Leveringstid: ca. 3 uger).

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at bevilget beløbet og løsningen omgående.

Løsningen er, at der leveres og monteres en sikringsplade i rustfrit stål indvendig.

Udvendig leveres og monteres en aflåselig sikringspal.

Sikringspal leveres galvaniseret og monteret med knækskruer.

Løsning kan besigtiges i nr. 1. Lejeren skal selv montere hængelås.

Leverandør: SKIBBY JENSEN SMEDIE A/S, WWW.SKIBBYJENSEN.dk

2.2: Legeplads:

Vi har penge på budgettet for indeværende år: 150.000, i 2022 er der 300.000,-sat af.

Afventer et udspil fra LEGEPLADSUDVELGET.

Ny svævebane etableres i Q1-22, når den endelige tekniske løsning er godkendt.

2.3: Ny husorden: Husordenen er under revidering.

Under henvisning til Urafstemning og Beboermødets øvrige beslutninger. Vil snarest blive fysisk omdelt i samtlige postkasser.

2.4: Gavlprojektet:

Der er kommet nogle spørgsmål omkring det (måske) kommende projekt.

Det handler om de skure m.m. som står tæt på gavlene.

Pga. Coronasituationen er Byggeudvalgsmødet den 15. december 21 udsat til januar 22.

Besvarelse af spørgsmålene udskydes derfor til efter Byggeudvalgsmødet er afholdt.

2.5: Hjertestarter:

Hjertestarteren er under reparation. Den kommer op igen i denne uge.

2.6: Diverse lysprojekter:

De er alle under etablering i løbende faser.

2.7: Bemanding:

Er mindre i december måned.

2.7: Urafstemning:

På baggrund af Urafstemning vedr. Husdyr vil dette emne blive behandlet på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

3.0: Status på igangværende projekter: Dørprojektet, mv.

Udsat til konklusion foreligger efter Byggeudvalgsmødet i januar 2022.

4. Sikring af garageporte:

Se pkt. 2.1

5. Formandens diverse.

Intet nyt, at bemærke.

6. Beboerhenvendelser. (Referater bliver ikke offentliggjort)

7. Beboernes deltagelse i aktive udvalg.

Jonas er indvalgt i BO-Vests Biodiversitetsudvalg, hvor han samarbejder med Marianne som er Bo-Vests tovholder på dette område. Der foreligger et referat herfra dateret den 4. 11. 2021

8. Info fra udvalgene.

1. Husorden og vedligehold: Ny revideret Husorden omdeles fysisk i nærmeste fremtid.

2. Legeplads: Se pkt. 2.1 vedrørende etablering af ny svævebane.

3. Område: Beplantningsforslag er under vejs i samarbejde med gartner.

4. Byggeudvalget: Afholder byggeudvalgsmøde i januar 2022.

5. Klage (emner herunder bliver ikke offentliggjort)

6. IT & website: Tim & Jonas er tovholdere her.

Tim og Jonas er ved, at opdatere området med ny teknik og Web.

9. Eventuelt

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 11. januar 2022.

Referent: Kurt Damsted