



## Referat af bestyrelsesmøde d. 09.11. 2021, kl.17.00

Tilstede: Kai, Niels-Erik, Kurt, Steen, Connie, Tim og Jonas.

Tilstede fra Bo-Vest: Ejendomsmester Svend Åge Arleth

### 1. Spørgsmål til TMG1 referat 12.10. 2021

Hvad betyder: afd. 96201 Tranevænget?

**Afd. 96201 er Tranemosegårds nr. for TMG1.**

### 2. Indstillinger og Praktiske/økonomiske orienteringer fra ejendomskontoret:

1. Lås på vores garager: **Afdelingsbestyrelsen skal se på løsningen og evaluerer på den.**
2. Arbejdstilsynet har været på besøg: **Orientering til afdelingsbestyrelsen. Dog ingen problemer.**
3. Træerne bag garagerne bliver beskåret af Glostrup Kommune når frosten kommer. **Taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.**
4. Vores elev er startet. Skal være her til april'22: **Taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.**
5. Urafstemning, udkast bliver klar i næste uge (uge 45). **Taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.**
6. Sygdom på kontoret i denne uge (uge 44). **Info taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.**
7. Vaskerier. "Fremmede" der vasker. Det er svært at komme til livs. Specielt når personerne får nøgle af beboerne. Er det et problem? – Samme person bliver fremhævet.. **Afdelingsbestyrelsen spørger -Er løsningen, at det ændres til et betalingsvaskeri, hvor man bliver trukket over huslejen?**
8. Vejbump er lavet. Siderne er blevet jævnet ud. **Info taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.**
9. Pt. Har vi 2 forsikringskader. En familie bliver genhuset i 2 mdr. – problemer i sagerne. **Info taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.**
10. Afventer pris for kld. belysning: **Info taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.**
11. Numre på kælderrum. Nye bliver sat på. Hvis det er praktisk muligt i vores system. + over vinteren bliver kældrene vasket. **Info taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.**
12. Strøm i "almindelige" kælderrum. **Da vi ingen erfaring, eller problemer med dette afventer vi løsninger herpå.**
13. Effektiv drift. Der er meget omkring dette hele vejen op gennem systemet. Vi, i driften er opmærksom herpå. Det bliver også taget ind i overvejelserne omkring evt. nyindkøb. Dette skal ses som et evt. kommende samarbejde mellem vore afdelinger. Typisk vore naboer. **Afdelingsbestyrelsen er informeret herom, og problematikken behandles ligeledes i Tranemosegårds Organisationsbestyrelse.**
14. Åbningstider på kontoret. Dette er for tidligt at evaluere på dette. Men indtil videre har der ikke været nogen kommentarer fra beboerne. Det gælder selvfølgelig også om behovet for en aftenåbning er der. **Info er taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen.**

**3. Status på igangværende projekter: Dørprojektet, mv.:**

**Udsat, da Afdelingsbestyrelsen afventer status fra Danny Andersen.**

**4. Status på urafstemning: Spørgeskemaer udsendes i denne uge.**

**5. Konsulent vedr., fremtidens biodiversitet:**

**Ifølge Organisationsbestyrelsen kan Tranemosegård få en gratis konsulent ud, som gennemgår mulighederne sammen med Ejendomsmesteren og Områdeudvalget (SÅK og Jonas Vestbjerg)**

**6. Gennemgang af Grønt Regnskab 2020:**

**Taget til efterretning af afdelingsbestyrelsen efter gennemgang.**

**7. Formandens diverse.**

- Jonas, Kurt og Tim har deltaget i Tranemosegårds beboerkursus på Klinten.
- Allan Nielsen, Næstformand i Organisationsbestyrelsen er sygemeldt.
- Status på altanlån debatteret.
- Vandtryk efterforskes i fremtidigt projekt.
- Total bygningsgennemgang kommer i 2022.
- Parkeringsproblematikken vendt.

**8. Beboerhenvendelser (referat bliver ikke offentliggjort)**

**9. Beboernes deltagelse i aktive udvalg.**

**10. Info fra udvalgene:**

**1. Husorden og vedligehold: Afventer Urafstemningen om husdyr.**

**2. Legeplads: Jonas Vestbjerg er udpeget som tovholder til Legepladsudvalget. (Budget '22 kr. 300.000)**

**Legepladsudvalget og Afdelingsbestyrelsen afventer at Ejendomsmester Svend Åge Arleth og Jonas Vestbjerg kommer med forslag til revidering.**

**3. Område: (beplantningsbudget mv., 2 x kr. 100.000) Intet, at berette p.t.**

**4. Kommunikation: Afdelingsbestyrelsen besluttede, at der tages foto af medlemmerne til Tranevængets hjemmeside, til alle beboeres kendskab. Ditto for afdelingens ansatte.**

**11. Eventuelt**

**Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 14. december 2021, kl. 17.00**

Referent: Kurt Damsted