



Referat af bestyrelsesmøde 20. juni.2022 kl.17.00

Tilstede: Jonas, Niels-Erik, Tim, Conny, Kurt, Steen og Kai.

Tilstede fra Bo-Vest: Områdechef Kim Milton Eggers vedr. pkt. 2.5

Tilstede fra Ejendomskontoret: Svend Åge Arleth vedr. pkt. 2

1. Spørgsmål til referat 10. maj 2022
Se pkt. 10. Ny referatstil ønskes.
2. Indstillinger og praktiske/økonomiske orienteringer fra ejendomskontoret.
<u>2.1: Branddøre i kld.:</u> Afventer pris for dette. Vi har ialt 14 stk. Vi har ingen fast pris, men et overslag på kr. 380.000 Afdelingsbestyrelsen tog dette til efterretning.
<u>2.2: Garager.</u> Alle har kosmetiske skader på murværket. 2 har løsthængende loft som skal laves og 5 garager har revner og manglende fuger som også skal udbedres. Kr. 100.000 er afsat på konto 1162300 til reparation. Afdelingsbestyrelsen har givet grønt lys til, at arbejdet kan startes. Garagelejens forhøjelse heraf besluttet ved næste afdelingsbestyrelsesmøde.
<u>2.3: "Skralderum":</u> De er løbende ved, at blive gjort klar til udlejning. Kolde vand bibeholdes. Varme vand lukkes. Udlejningsprisen bliver lagt ind i systemet. Afdelingsbestyrelsen besluttede, at lejeprisen er kr. 25 pr. mdr.
<u>2.5: Bænke:</u> Der er indkøbt 5 nye økologiske bænke. 4 af disse er placeret og opsættes løbende af gårdmændene. Afdelingsbestyrelsen tog dette til efterretning.
<u>2.5: Svævebanen.</u> Henvises til pkt. 6.
<u>2.6. Cykel/barnerumsdøre:</u> De fjernes iht beslutning løbende. Der har været et par "klager". Og flere har henvendt sig om hvorfor. Forklaring er afgivet, og de har taget det pænt. Afdelingsbestyrelsen tog dette til efterretning.
<u>2.7. Kld. Lamper.</u> Er startet op i blok 16- Herefter evalueres og fortsættes. Afdelingsbestyrelsen tog dette til efterretning, da denne beslutning tidligere er godkendt.
<u>2.8. Boldbane:</u> Alle løse sider strammes op og sat fast. Det vil mindske larmen. Skilt bliver sat op. Afdelingsbestyrelsen reviderede teksten og gav ok til igangsættelse.
<u>2.9. Komfurer:</u> Afdelingsbestyrelsen besluttede, at nye komfurer fremadrettet skal være af typen Induktion.

2.10. Terrazzo:

Afventer stadig tilbagemelding fra en konsulent vedr. omfanget og styrken af revnerne.

Afdelingsbestyrelsen tog dette til efterretning.

2.11: Algeproblemer på altanerne:

Forslag til løsning ved ny afskærmning.

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Svend Åge Arleth går videre med den nye løsning.

2.12: Fortovsfliser:

Er blevet rettet op mellem blok 17 og legepladsen (Tranevænget 13-15).

Afdelingsbestyrelsen tog dette til efterretning.

2.13: Tryk på vandet:

Ejendomskontoret er i dialog med HOFOR.

Afdelingsbestyrelsen tog dette til efterretning.

2.14. Info vedr. åbningstid:

Den nye skrivelse bliver sat op på opslagstavlerne og på hjemmesiden.

Afdelingsbestyrelsen tog dette til efterretning.

2.15. Genbrugscontainer:

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at den afvikles på grund af misligholdelse. Sælges efter rengøring af brand.

2.16. Støjbe­grænsning:

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at udarbejde regler for støjbe­grænsende musik regler i vores udendørs områder til debat ved næste møde..

2.17. Lejerforeningen:

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at Lejerforeningens bestyrelse indtil videre må anvende vores gl. bestyrelseslokaler i kld. under Tranevænget 54 til deres møder.

3.Status på gavlisolering projektet:

Afdelingsbestyrelsens forretningsudvalg afholder afklaringsmøde med Seniorprojektleder Anders Schou Pleidrup vedr. vurdering af ny rådgiver kontra de budgetterede kr. 650.000. Forretningsudvalget foreligger konklusion heraf ved næste afdelingsbestyrelsesmøde.

4.Henlæggelse Strategi. (Ny national lovgivning).

Alle bygningsdele skal registreres og indføres i nyt nationalt IT-System.Låneoptagelser kun til nye ting, men ej til vedligehold. Derfor krav om henlæggelser.

Strategi besluttet af Organisationsbestyrelsen.

5. Fællesindkøb m.m.::

Indkøbsstrategi under udarbejdelse af BO-VEST. Fremlægges,når procedure er klar.

5A.Lukket punkt..

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at afholde dialogmøder mellem de tre formænd i TMG 1, TMG 4 og TMG 6.

6. Udbygning af eksisterende legeplads:

Ifølge Områdechef Kim Milton Eggers er udbygningen ikke en vedligeholdelses sag, men en ny bygningssag. Derfor skal sagen forelægges på et afdelingsmøde, hvilket afdelingsbestyrelses ikke har været opmærksom på.

Udbygningen kan finansieres af egne midler over 3 år.

Efterfølgende skal der afsættes vedligeholdelsesmidler hertil.

Sagen vil blive forelagt til afgørelse ved næste afdelingsmøde.

7.0: Status på igangværende projekter:.

Intet nyt, at berette.

8.0: Action på ulovligt husdyrhold..:

Brev nr. 2: TRO & LOVE- erklæring tilsendes eksisterende hundeejere.

Besvares den ikke overgives sagen til advokat.

9.: Orientering fra bestyrelsesmedlemmers deltagelse i møder, kurser,etc.):

Tim Resen og Kurt Damsted har deltaget og gennemgået BO-VESTs Dirigentkursus.

Tim Resen og Kurt Damsted har deltaget i TMGs Organisationsbestyrelsesmøde.

Tim Resen og Kurt Damsted har deltaget i BO-VESTs bestyrelsesmøde.

10: Referater: (Ny referatstil ønskes).

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at fremtidige referater fra

Afdelingsbestyrelsesmøder skal være rene beslutningsreferater, og tekst fremover skal afklares og besluttes under hvert punkt ved møderne.

11, Formandens diverse:

Intet nyt, at bemærke.

12, Beboer Henvendelser.

Klage over larm ved mv. ved boldburet.

Referat heraf bliver ikke offentliggjort.

13: Beboernes deltagelse i aktive udvalg:

Intet nyt, at bemærke!

14, Info fra udvalgene:

14.1: Husorden og vedligehold: Intet nyt, at berette.

14.2: Legeplads: Intet nyt, at berette.

14.3: Område: Intet nyt, at berette.

14.4: Kommunikation: Intet nyt, at berette.

15. Eventuelt:

15.1: Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes den 9.August 2022

15.2: Budget Afdelingsmødet er aftalt til den 13.09.2022.

Referent: Kurt Damsted