



Referat af bestyrelsesmøde d.08.marts 2022 kl.16.00

Tilstede: Kai, Jonas, Niels-Erik, Tim, Steen, Conny og Kurt

Tilstede fra Bo-Vest: Ejendomsmester Svend Åge Arleth (SÅA)

Afbud fra Bo-Vest: Flemming von Wowern

Kl. 16.00: Markvandring med Afdelingsbestyrelsen og Svend Åge Arleth

1. Spørgsmål til referat 14.12.2021:

Ingen bemærkninger.

2. Indstillinger og praktiske/økonomiske orienteringer fra ejendomskontoret.

2.1: Fornyelse af servicekontrakt med Anticimex (Rottefang i kloakkerne).

Nuværende pris kr. 120.000 pr år.

Svend Åge Arleth undersøger prisen på rottedræber til alle faldstammer, så vi kan undvære den årlige Anticimex udgift.

Afdelingsbestyrelsen enig heri, og godkender undersøgelsen.

2.2: Rygelejligheder.

Afdelingen betaler maling af lejligheden ved rygning. Minus misligholdelse.

Afdelingsbestyrelsen pålagde Svend Åge Arleth at undersøge, hvem der har sagt OK til at ejendommen betaler for istandsættelse af "Rygerlejligheder". Det burde være taget af lejlighedens vedligeholdskonto efter lejer overtog lejligheden.

2.3: Punkter til rundgang:

Træer ved.nr. 24 beskæres + Bed ved nr. 10 vil ejendomskontoret gerne prøve med "granit stene" der + bede ved 26-22.

Afdelingsbestyrelsen tog dette til efterretning under markvandringen.

2.4: Hvor går grænsen mellem driften og bestyrelsen iht. Udeområderne. Hvad skal ind over bestyrelsen?

Almindeligt vedligehold køres naturlig af driften. Drift folkene skal kun spørge afdelingsbestyrelsen hvis træfældning ønskes.

2.5: Skal der vises registreringsattest 1 gang om året for at have garage?

Afdelingsbestyrelsen oplyser, at behovet herfor ikke er der p.t. Men pålagde Svend Åge Arleth, at undersøge om tidligere bestemmelse af de smuldrende vægge indvendig i garagerne er blevet udbedret. Tages op ved næste bestyrelsesmøde.

2.6: Ejendomskontoret ønsker, at udvide cykelstativet ved 54-56.

Afdelingsbestyrelsen tog dette til efterretning.

2.7: Ejendomskontoret oplyser, at det er tydeligt at Petanquebanen ikke bliver brugt. Kan den fjernes?

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at Svend Åge Arleth skal kontakte Lejerforeningen herom.

2.8: Tilladelse til "Kogeø" i køkkenerne. Samt indbygningskøleskab. En principiel beslutning ønskes omkring dette, andre afdelinger har det allerede.

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at det fremover er OK at få "stands alone" komfur og indbygningsovn. Dog ønskes "ensretning" af typer og fabrikat af hvidevare. Svend Åge Arleth

blev herefter pålagt, at arbejde videre med projektet, og at komme med et revideret Råderets-katalog til næste bestyrelsesmøde.

2.9: Det manglende lys i 52-54-56, klynge 6 er ikke en vedligeholdelse sag, men hører til i Byggesagen.

Ditto vedrørende Terrassoslibning i samme opgange. Dette ændres til Terrassoskuring. Tilbud er indhentet og pengene er afsat.

Kælderlys type afklaret og bestemt. Billigste type er valgt, og vil også fremover benyttes i opgange ved udskiftninger her.

Afdelingsbestyrelsen er enig i opgangsllys og Terrassoskuring samt valget af type af kælderlys.

3. Status på igangværende projekter:

FASE I er ved, at være klar til gennemgang af mangellister og endelig afklaring.

Bl.a. mangler navneskilte i alle opgange, at blive indsat.

Byggemøde ultimo marts vedr. FASE II.

4. Ulovligt hundehold.

Information vedrørende urafstemningsresultatet indsættes nu på vores hjemmeside.

5. Formandens diverse:

5.1: Info om Bæredygtighedsstatus

5.2: Info om Effektiv drift

5.3: Info om digitalisering og virtuelle møder

5.4: Info om de 17 Verdensmål.

Afdelingsbestyrelsen tager ovennævnte til efterretning.

6.0: Beboerehenvendelser.

Referater heraf bliver ikke offentliggjort.

7.0: Beboernes deltagelse i aktive udvalg.

De er alle under etablering i løbende faser.

8.0:Info fra udvalgene:

8.1: Husorden og vedligehold

Tidligere behandlet i pkt. 4 og 2

8.2: Legeplads:

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at den indkøbte Svævebane skal opstilles på plænen bag garagerne. Tovholder her er JONAS i samarbejde med Svend Åge Arleth.

8.3: Område (Beplantningsbudget 2 x kr. 100.00)

Beplantningsplan er udarbejdet i samarbejde med Beplantningsudvalget.

8.4: Kommunikation:

Webmaster Tim Resen er ved, at opdatere og forny Tranevængets hjemmeside.

9. Eventuelt

Flere beboere efterlyser foto af afdelingsbestyrelsens medlemmer, således man kan se, hvem bestyrelsens medlemmer er.

Fotos bliver taget ved kommende møde og opdateres på TMG1s hjemmeside.

Referent: Kurt Damsted