



Referat af bestyrelsesmøde d. 13. oktober 2020, kl. 17.00

Tilstede: Tim, Kai, Niels-Erik, Steen & Kurt

Tilstede fra Bo-Vest: John Hald

Afbud: Annette Rasmussen

1. Godkendelse af seneste mødereferat.
Intet, at bemærke. Hermed godkendt.
2. Indstillinger og praktiske/økonomiske orienteringer fra ejendomskontoret.
SAGER FRA DRIFTEN
<u>GODKENDELSER:</u>
<u>Nyt udkast til behandling:</u> Ingen forslag pt.
<u>ØKONOMI:</u> Vi holder os inden for budgettet
<u>ORIENTERINGSSAGER:</u>
<u>Græsplæner:</u> Da Bestyrelsen har accepteret tilbuddet på græsplænen vedr. Park Alle og Tranevænget er det blevet aftalt, at arbejdet påbegyndes medium oktober, afhænger af vejret.
<u>Træerne:</u> Træerne ved boldbanen og udfør tranevænget nr. 38. vil blive stynet/beskåret efter løvfald. Et af de nye birketræer ved jordvolden er knækket.
<u>Vandlejninger.</u> Nordkysten skulle gerne være færdig i uge 40 til 41 med alt oprydningsarbejder samt asfaltering. Vi har i dag d. 7/10 konstateret at fliserne i gulvet i omklædningsrummet i kælderen har rejst sig. Kloakmester er på sagen.
<u>Jordvold:</u> Er færdig sået og den bliver jævnlige tjekker om alt er som det skal være. Volden har stået utrolig flot hele tiden. Den bliver efter sået hvis det skulle være nødvendigt.
<u>Asfalt:</u> Alt asfalt skulle være færdig nu mangler vi afstribninger. Bestyrelsen skal venligst godkende hvordan arbejdet skal udføres. Afdelingsbestyrelsen godkender, at tilbud nu indhentes samt, at John Hald undersøger gældende afstribningsregler.

Tilbud sf sten:

Fliser udfør Brøndbyvestervej starter op i uge 43 begynder fra nr. 86-100. Info rundsendes til alle postkasser.

Tilbud på nye Garageporte: (Det bliver Vippeporte):

Ejendomskontoret har kontaktet alle lejere af garageporte for, at få deres mail og telefonnr. så vi kan kontakte dem når arbejdet skal begynde. Har fået svar fra ca. halvdelen. Vi afventer den endelige dato for udførelsen af arbejdet.

Vi har d.d. fået en opdatering fra firmaet der skal udføre opgaven.

De ønsker, at starte arbejdet i uge 50. for at arbejdet kan ske så gnidningsløst som muligt henstiller jeg, at vi samler alle nøgler til alle garager mandag d. 7/12 senest kl. 08.00. Det betyder, at alle garager skal være ryddet 1,5 m inde. Vi forventer, at der bliver sat 7 til 8 porte i pr. dag.

Tirsdag vil de første beboere få deres nye nøgler til deres garageporte. Fredag d. 11/12 vil de sidste nøgler blive uddelt.

Mandskabet:

Vi møder stadigvæk lidt forskudt ind om morgenen i hele oktober med.

Beboer henvendelser:

Vi har åbnet for personlige henvendelser på ejendomskontoret, men beboerne skal først aftale en tid med personalet. Jeg kan oplyse, at der relativt få personlige henvendelser.

Forslag til grøn rundgang:

Vi mødes tirsdag d. 20/10 kl. 12.00 på ejendomskontoret til frokost og derefter går vi en grøn rundgang og tjekker de evt. forbedringer der kan laves i de grønne områder.

Rensning af affaldscontainerer:

I uge 44 vil Bio og restaffaldscontainerer blive rensede. D. 26/10 bliver restaffald tømt. D. 27/10 bliver restaffald rensede. D. 28/10 bliver Biocontainer tømt og d. 29/10 bliver Biocontainer rensede.

Alle containerer bliver lukket imellem tømning og rensning.

Information uddeles til samtlige postkasser.

3. Rundgang 2020

Rundgang foretages tirsdag den 20/10-2020, kl. 13, hvor bestyrelsen vurderer forbedringer, der kan laves i de grønne områder.

Arbejdsdokument udarbejdes i forbindelse med rundgangen.

4. Orientering om deltagelse i møder.

Tim Resen har deltaget i møde i Organisationsbestyrelsen

5. Status på igangværende projekter: Altaner, p-pladser mv.

Intet nyt, at bemærke.

6. Planlægning af ekstraordinært afdelingsmøde om Byggesagen.

Afdelingsbestyrelsen stiller efter, at afholde dette den 24. november 2020.

7. Planlægning af det Ordinære afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at udsætte dette til 2021.

8. Formandens diverse.

Formanden foreslog, at bestyrelsen indkalder en frivillig beboer til praksis arbejde i forbindelse med vores hjemmeside. (Web master).

Afdelingsbestyrelsen godkendte formandens forslag.

Første tirsdag i hver måned afholdes beboer henvendelser med bestyrelsen i henhold til møde aftale via telefon eller mail. Dette af hensyn til Covid-19.

TMG1 har interesse i, at udvide vore parkeringspladser yderligere pga. det stigende antal store vogne. Afdelingsbestyrelsen besluttede derfor, at Formanden skal forelægge Organisationsbestyrelsen TMG1s interesse i, at indlede forhandlinger med Glostrup Kommune om, at overtage/købe vinkelgrundstykket mellem Pileparken og Tranevænget.

9. Beboerhenvendelser:

Referater offentliggøres ikke.

10. Info fra udvalgene:

10.1: Husorden og vedligehold: **Intet nyt, at bemærke**

10.2: Legeplads: **Intet nyt, at bemærke**

10.3: Område: **Intet nyt, at bemærke**

10.4: Bygge: **Se pkt. 6**

10.5: Kommunikation: **Se pkt. 8**

11. Eventuelt: Næste møde afholdes 10. november 2020, kl. 17.00

Referent: Kurt Damsted