



## Referat af bestyrelsesmøde d. 10. marts 2020, kl. 17.00

TMG1; Tilstede: Tim, Stig, Steen, Annette, Niels-Erik, Kurt og Kai.  
Bo-Vest: John Hald

### 1. Godkendelse af seneste mødereferat den 11. februar 2020

**Referat godkendt**

### 2. Spørgsmål til referatet!

**Afdelingsbestyrelsen bestemte, at pkt. 2 fremover fjernes fra dagsordenen.**

### 3. Indstillinger og praktiske/økonomiske orienteringer fra ejendomskontoret:

#### **SAGER FRA DRIFTEN:**

#### **GODKENDELSER Nyt udkast til behandling:**

#### **Vedr. markvandring:**

Rosenbedene udfør Park Alle vi driften gerne have fjernet og plante noget andet i steder for.

Vi har før drøftet dette emne, men jeg er i tvivl om det endelige udfald – skulle det via beboerne på Park Alle eller skulle det "kun" drøfte i det grønne udvalg?

På bestyrelsesmøde d. 8. oktober blev det drøftet hvor de nye bænke skulle placeres. Beslutningen blev (efter min opfattelse) at placeringen skulle vises ved markvandringen.

**Afdelingsbestyrelsen besluttede, at forholdene vurderes og besluttet ved Markvandringen som afholdes tirsdag den 7, april 2020, kl. 15.30 med efterfølgende bestyrelsesmøde kl. 17.00.**

#### **ØKONOMI**

Der pt. Ved at blive udskiftet varmemåler. Desværre har det vis sig, at de lukkeventiler der sidder før måleren i mange tilfælde ikke fungerer. Det har bevirket, at vores blikkenslager har udskiftet rigtig mange lukkeventiler. Desværre har vi konstateret, at rigtig mange beboere ikke har været hjemme på de aftalte tider/datoer eller ikke har lagt nøgler på ejendomskontoret. Det har betydet, at både Brunata og vores blikkenslager har flere gange gået forgæves.

De samlede meromkostninger til denne sag er pt. På ca. 90-100.000 kr. når den endelige opgørelse kommer vil den blive udleveret til bestyrelsen.

Denne omkostning bliver lagt på konto 116 under udskiftning af vandmåler. (der er sat penge af i budgettet)

**Afdelingsbestyrelsen tager driftens redegørelse til efterretning og medtager oplysningerne til afdelingsmødet den 18. marts 2020.**

## **ORIENTERINGSSAGER**

Lukkedage for ejendomskontoret i foråret 2020 er:

d. 9-10 og 13 april – påske.

d. 1. maj og 8. maj – St. bededag.

d. 21. maj Kr. himmelfartsdag og d. 22. maj – denne fredag har hele Bo-Vest lukket.

d. 2. juni 2. Pinsedag og d. 5. juni Grundlovsdag.

d. 24, 25 og 31. december

d. 1. januar nytårsdag

Det er ønskeligt hvis alle disse datoer bliver lagt på hjemmesiden

**Afdelingsbestyrelsen besluttede, at tage driftens ønske herom til efterretning.**

Råderet katalog.

Afdeling skal have et råderetskatalog. Annette og Stig Rasmussen har påtaget sig opgaven sammen med driften, at udarbejde et forslag til bestyrelsen. Råderetskatalog skal gerne være klar hurtigst mulig så beboerne ved hvad der lovligt at udføre i deres bolig.

**Afdelingsbestyrelsen tager driftens indstilling til efterretning.**

HOFOR oplyser, at der skal laves nye/reparereres vandledninger, se nedenstående:

Vi forventer at påbegynde arbejdet om 5 til 7 uger med først opgravning af huller, herefter omkobling til interimsvand mens det nye anlæg etableres – dette gøres ved at trække den nye PE ledning i den eksisterende støbejernsledning.

Det betyder at vi ikke skal foretage rendegravning men "kun" have opgravninger ved stik, ventiler, t-stykker og brandhaner.

Efter vi har taget vandet af den gamle ledning og etableret den nye i de planlagte etape udtages der vandprøver af det nye ledningsnet og ledningen kobles ind. Herefter opfylder vi og retablere med GAB til top. Vi vil i 2021 komme tilbage og foretage fræsning og udlægge slidlag som vi drøftede og aftalte.

Ledningen er anlagt i jeres p-areal hvorfor vi under udførsel vil foretage opgravning og efterfølgende afspærre med hoffmann klodser og sikre det forsvarligt. Hvis der udlægges jernplader vil disse blive etableret med kold asfalt således at niveau forskelle udjævnes.

Vi bestræber os på at holde arbejdet i flow hvilket betyder at der forventeligt vil foretages opgravning, blive udført itrækning, udtaget vandprøver og retablert.

Opstilling af jordcontainere og generel opmagasinering vil ikke blive foretaget på jeres arealer da vi i forvejen "stjæler" p-pladser til vores opgravninger.

Kommentar: Der vil blive afsatte med markeringsspray på de huller på asfalt I Tranevænget indenfor de kommende 14 dage?

Ejendomskontorer vil løbene orientere bestyrelsen og beboerne via opslag hvornår og hvordan arbejdet skrider frem.

Vi har fået tegninger fra HOFOR der bliver lagt som bilag ved bestyrelsesmødet.

**Afdelingsbestyrelsen tager driftens oplysninger til efterretning.**

**Afdelingsbestyrelsen besluttede, INFO-oplysninger ophænges i samtlige opgange.**

**Kursusdag afholdes d. 20. marts 2020, kl. 18.00**

**4. Valg af håndværkere ved brug af vedligeholdelseskontoen og/eller råderet:  
Afdelingsbestyrelsen besluttede i enighed, at beboeren har frit valg i henhold til  
Vedligeholdelsesreglementeskontoen.**

**5. Orientering fra bestyrelsesmedlemmernes deltagelse i møder, kurser, etc.  
Tim Resen har afholdt ekstraordinært bestyrelsesmøde med byggesagskonsulent Danny  
Andersen med cc. til Kim Milton.**

**6. Status på igangværende projekter: Altaner, gavl-og dørprojektet, affaldsortering  
og P-pladser.  
Intet nyt, at berette.**

**7. Parkeringsordningen:  
Afdelingsbestyrelsen indkalder Parkeringselskabet til møde om fremtidig  
parkeringsreglementer.**

**8. Lys ved affaldsøerne samt på stier.  
Notat herom tilsendes Danny Andersen med cc. Kim Milton.**

**9. Det ekstraordinære afdelingsmøde den 18. marts 2020  
Afdelingsbestyrelsen besluttede, at udskyde afdelingsmødet den 18. marts 2020 til ubestemt  
tid pga CORONA-situationen.**

**10. Formandens diverse.  
Intet, at berette.**

**11. Beboerhenvendelser.  
Fornyeede henvendelser vedrørende ulovlige hundhold og hundepasning.  
Fornyeede henvendelse vedrørende lys ved affaldsøer og p-pladser.  
Fornyeede henvendelser vedrørende oprydning af kælderrum  
Fornyeede henvendelser vedrørende cykelskuer.**

**12. Info fra udvalgene:  
12.1: Husorden og vedligehold: Intet nyt, at berette.  
12.2: Legeplads: Intet nyt, at berette.  
12.3: Område: Afdelingsbestyrelsen foretager Markvandring tirsdag den 7. april 2020, kl. 15.30.  
12.4: Bygge: Afdelingsbestyrelsen indkalder til afdelingsmøde iht. punkt 9.  
12.5: Kommunikation: Den digitale information er under optimering og opdatering.  
Afdelingsbestyrelsen har besluttet, at One.com anvendes som arkiv (Rush-Files)-**

**13. Eventuelt.  
Intet nyt, at berette om herunder.**

Referent: Kurt Damsted