



Referat af bestyrelsesmøde d. 11. februar 2020, kl. 17.00

TMG1; Tilstede: Tim, Stig, Steen, Annette, Niels, Kurt og Kai.
Bo-Vest: Anders Poulsen

1. Godkendelse af seneste mødereferat den 14. januar 2020

Referatet under revidering af Tim Resen og endnu ikke indlagt på Tranevængets hjemmeside.
Afdelingsbestyrelsen bestemte, at møderne fremover starte kl. 17.00

2. Spørgsmål til referatet!

Afdelingsbestyrelsen bestemte, at referatet fremover skal tilsendes formanden i wordformat og ikke i pdf format.

3. Indstillinger og praktiske/økonomiske orienteringer fra ejendomskontoret:

SAGER FRA DRIFTEN:

P-Pladser:

Mangler slidlag og lys, og såning på jordvold. Dette iht. INFOBREV nr. 6

Affaldssortering:

Forstærkede fliser til lastbilernes hydrauliske ben ved tømning er nu monterede.

Altaner:

Status som i sidste referat den 11. januar 2020. Intet nyt herudover.

Afdelingsbestyrelsen fastslår, at beboerne skal ringe kommunen vedrørende rotter og manglende affaldstømning. INFOBREV herom opsættes i samtlige opgange.

Der afholdes et sammøde mellem Ejendomskontoret, kommunen og Remondus.

4. Orientering fra bestyrelsesmedlemmers deltagelse i møder, kurser, etc

Vedr. BYGGESAGEN afholdt Tim Resen og Niels-Erik møde med Danny Andersen den 11. januar 2020.

Danny Andersen foreslog her, at håndværkerne under byggesagen kunne bruge lokalerne i 72, for at minimere omkostningerne.

Tim Resen deltog den 29. januar 2020 i et ekstraordinært møde i Organisationsbestyrelsen i Tranemosegård vedrørende Ydelseskatalog i henhold til sidste mødereferat den 11. januar 2020, pkt. 7. Formålet var en solid gennemgang af Ydelseskataloget med Dorthe Larsen. Efterfølgende var der Organisationsmøde om T13, som er meget tæt på, at komme på Ghettolisten.

5. De nye P-Pladser, overskudsjord, regler mv.

Projektet kører planmæssigt, og basisafalt blev pålagt i ugen efter den 15. januar 2020.
Resten i henhold til INFOBREV nr. 6.

Beboerne informeres om, at afdelingsmødets beslutning om P-regler udkommer, når P-pladserne er færdige medio maj.

6. Status på igangværende projekter: Altaner, gavl-og dørprojektet, affaldssortering og P-pladser.

Altaner:

Der er igen problemer med leverandørens opsætning, som de har udsat til uge 2-2021 Hvilket omfatter både Moserne, Tranevænget og Maglelund. Leverandøren er Altan.dk
Projektet drøftes med Tranemosegårds Byggeudvalg, hvor Dorthe Larsen er formand.

Affaldssortering:

Nyt forstærket belægning ved containerne er nu monteret til lastbilernes hydrauliske bens placering, når tømninger skal foretages.

Afdelingsbestyrelsen afventer kommunens konklusion vedr. den endelige løsning om tømningsintervaller.

Byggesagen:

Tim Resen og Niels-Erik afholder et ekstraordinært møde med Danny Andersen for at fastlægge en fast pris for denne opgave, inden udarbejdelse af ny renoveringsplan til forelæggelse for Afdelingsbestyrelsen.

7. Formandens diverse.

Der arbejdes på renovering og opdatering af eksisterende Vedligeholdelse Katalog.

8. Beboerhenvendelser.

(Referat bliver ikke offentliggjort på hjemmesiden).

Diverse henvendelser besvares altid af afdelingsbestyrelsens formand Tim Resen

9. Info fra udvalgene:

9.1: Husorden og vedligehold

Der arbejdes på gennemgang af begge dele.

9.2: Legeplads

Intet nyt.

9.3: Område - Markvandring.

Næste markvandring foretages i marts/april afhængigt af vejrforholdene.

9.4: Byggeudvalget:

Tim Resen kontakter Byggesags-driften vedr. forhandling af byggesagen.

9.5: Kommunikationsudvalget:

Under løbende udvikling. Afdelingsbestyrelsen besluttede, at One.com anvendes som arkiv (Rush-Files).

–

10. Eventuelt.

KE ønsker egne håndværkere ved vedligehold. Vil ikke acceptere ejendomskontorets valg. Emnet debatteres ved næste møde i afdelingsbestyrelsen.

Referent: Kurt Damsted