



1. Dyrehold

Der må ikke holdes hund, kat eller andre dyr der størrelsesmæssigt kan sidestilles hermed.

Hund, kat eller andre dyr må ikke passes regelmæssigt i dagtimerne og må ikke overnatte i afdelingens lejligheder.



2. Støjende maskiner

Symaskiner, vaskemaskiner og andre støjende maskiner, der kan medføre støjgener for dine naboer, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Brug af slagboremaskiner/boremaskiner, hammer og andet støjende værktøj må kun ske i tidsrummet mandag – fredag fra kl. 8.00 til kl. 19.00 samt lørdag/søndag og helligdage fra kl. 10.00 til 16.00.



3. Musik

Benyttelse af musikanlæg, fjernsyn og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Der må ikke spilles højt for åbne vinduer og døre. Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn til naboer ved at dæmpe ned, så man ikke forstyrrer andre beboers ønske om nattero. Ved fester og lignende bør man sikre sig, at beboerne er informeret om støj efter kl. 22.00 f.eks. ved opslag i opgangen.



4. Toilet

Der må kun kastes toiletteipair i WC-skålen. Der må ikke kastes f.eks. klude, bind, bleer, affald og lignende i WC-skålen.



5. Affald

Alt køkkenaffald skal være pakket forsvarligt ind i tillukkede affaldsposer, inden det bortskaffes. Der udleveres 3 x 30 stk. affaldsposer pr. kvartal på ejendomskontoret. Glas og papir skal i de opstillede containere i området beregnet til denne type affald. Alt andet affald henvises til de containere, der er opstillet i containergården.



6. Opgange og kældergange

Lejerne skal selv sørge for rengøring af måtter og medvirke til at der ikke henkastes papir, cigaretter, ispinde og lignende. Det er ikke tilladt at have fodtøj og andre genstande stående foran sin hoveddør. Henstilling af løse genstande, fodtøj, pottedplanter, barnevogne, cykler og lignende på eller under trapperne samt i kældergangene er ikke tilladt. Nævnte effekter må ikke henstå foran opgangene, så de er til gene for fri passage og må ikke transporteres gennem opgangene. Dispensation kan gives til tvillingebarnevogne. Opgangs- og kælderdøre må ikke forlades åbne (blokerede), men skal altid forlades aflåst.



7. Altaner

Altankasser må ikke være til gene for underbeboerne. Der må kun plantes i "løse" altankasser, og ikke direkte i betonkasserne.

Markiser og solsejl kan tillades, dog kræver dette en skriftlig tilladelse fra administrationen. Der må ikke bores i hverken de gamle eller nye altanbrystninger. Ønsker man opsat beslag til f.eks. parasol, bord eller lignende, skal man henvende sig på ejendomskontoret, der vil informere nærmere om fremgangsmåden. Det er ikke tilladt at grille på altanerne.

Støjende og generende adfærd på altanerne er ikke tilladt.



8. Antenner og paraboler

Afdelingen er medlem af Antenneforeningen Brøndby og leverer kabel-tv til alle lejligheder. Det er ikke tilladt at opsætte individuelle paraboler på bygningernes facader eller altaner.



9. Boldspil og leg

Fodboldspil henvises til boldburet. Andet boldspil henvises til friarealer og legepladser. Boldspil op ad murer, samt leg på opgange, i kældre, på containerplads og i tørregårde er ikke tilladt. Det er ikke tilladt at lege med farligt legetøj som f.eks. kastepile, slangebøsser, bue og pil eller luftbøsse på afdelingens arealer. Det er ikke tilladt at benytte droner på afdelingens arealer.



10. Fodring af dyr

Det er ikke tilladt at kaste madrester, dyrefoder og lignende fra vinduer eller altaner, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr.



11. Fyrværkeri

Der må ikke affyres fyrværkeri fra altan eller vinduer, ligesom der ikke må afbrændes fyrværkeri i opgange eller kældre.



12. Motorkøretøjer

Parkering af motorkøretøjer skal ske inden for de etablerede parkeringspladser. U-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på afdelingens område. Motorkøretøjer over 3500 kg, campingvogne og trailere må ikke parkeres i boligområdet, ligesom større reparationer af motorkøretøjer ikke må finde sted. Afdelingen har en p-vagtordning administreret af et privat firma.



13. Knallerter

Knallerter må kun parkeres udendørs eller i rum anvist af ejendomskontoret.



14. Udendørsarealerne

Det henstilles til lejerne, at værne om de beplantede områder, og medvirke til at disse ikke bliver ødelagt eller misligholdt.



15. Vaskeriorden

Den på afdelingsmødet vedtagne vaskeriorden er tillæg til husorden.



16. Overholdelse af husordenen

Ved at ignorere skriftlige henstillinger om overholdelse af husordenen, kan lejemålet, med henvisning til Lov om leje af almene boliger, opsiges.